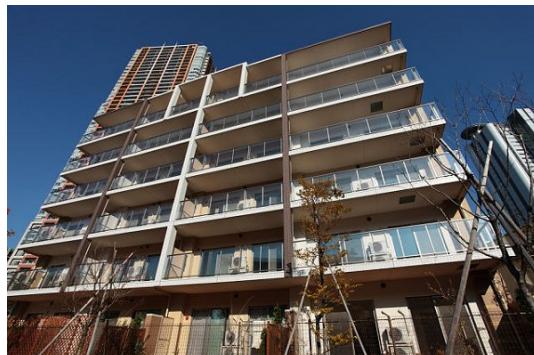


# FOR RENT

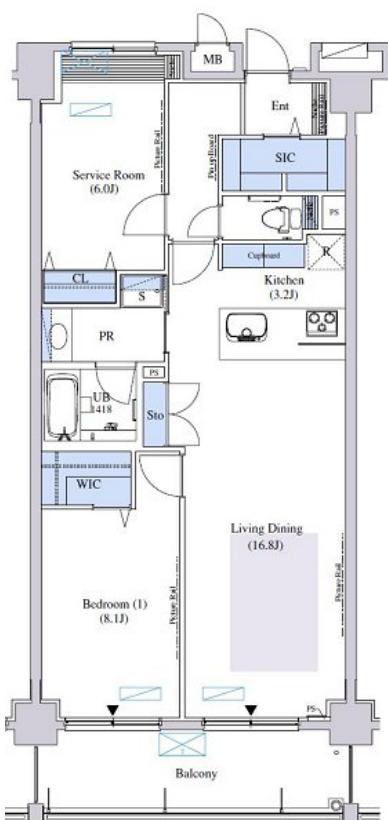
賃料	管理費等
282,000円	18,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、カードキー、モニタ付オートロック、玄関ホール、振り分け、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、バス2路線、駅まで平坦、外壁タイル張り、電線埋設、防犯

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークス武蔵小杉 310号室		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子13-8		
交通	横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩4分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.1畳) S(6畳) LDK(20畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	78.1m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年10月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、ウォーターアンクロークゼット、エアコン		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 13,200円 [備考] ペット飼養料(別途契約): 月額2,200円、1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 月額: 初回: 総賃料の60% 以降毎年1万円 又は、総賃料の3.4%+800円		
備考	ペット飼育可(小型犬・猫2匹まで) 都内へのアクセス良好		

情報更新日2026年1月30日

No.yk0000000575



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C不動産コミュニティ株式会社 横浜店

神奈川県横浜市西区北幸二丁目4-5

TEL:045-290-1053

E-mail: yokohama@clcnet.jp

FAX:045-290-1054



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%