

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 6,000円 |

2面採光,オートロック,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                    |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                 |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県市川市富浜2丁目                                                           |      |              |
| 交通       | 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩4分<br>東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩15分                               |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳)                                                          |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                       |      |              |
| 専有面積     | 24.58㎡                                                                | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2024年8月                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                     | 入居時期 | 2026年8月19日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                 |      |              |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキ              |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 29,700円<br>[月次費用] 火災保険料: 800円                            |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人不可                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円                                                     |      |              |
| 備考       | 妙典は東西線の始発駅! 区画整理事業で生まれた新しい街で駅の周辺は整然とした街並み。江戸川の潤いを身近に水辺空間も整備された憩いの場です! |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月26日

No.ur0000036764

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 プランノールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_urayasu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105378

物件管理コード: 1131240843310000133915

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。