

# FOR RENT

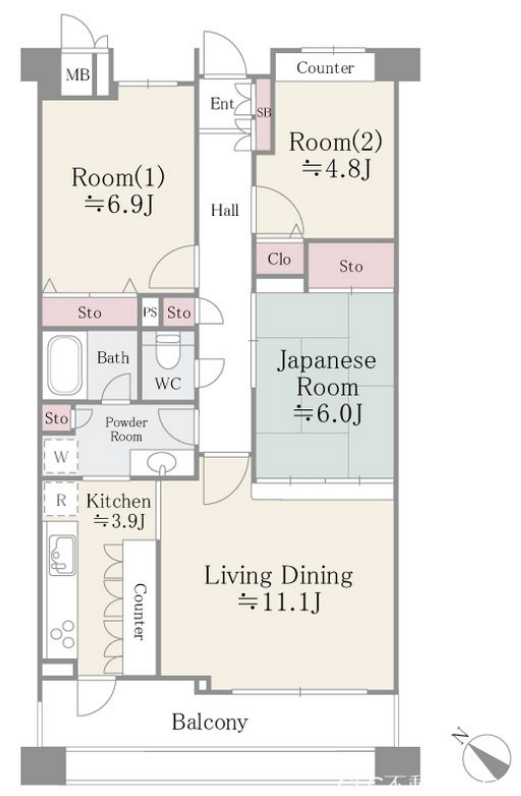
賃料	管理費等
172,000円	10,000円

2F以上,オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンアヴェニュー妙典		
物件所在地	千葉県市川市妙典4丁目		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.9畳) 洋室(4.8畳) 和室(6畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	74.85㎡	向き	南西
築年月	2002年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 駐輪ステッカー代: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.ur000036311



国土交通大臣(4)第7875号  
 (公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安店**  
 千葉県浦安市北栄1丁目17-14 ブランノールビル4階  
 TEL:047-700-7220  
 E-mail: urayasu@clcnet.jp  
 URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_urayasu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%