

# FOR RENT

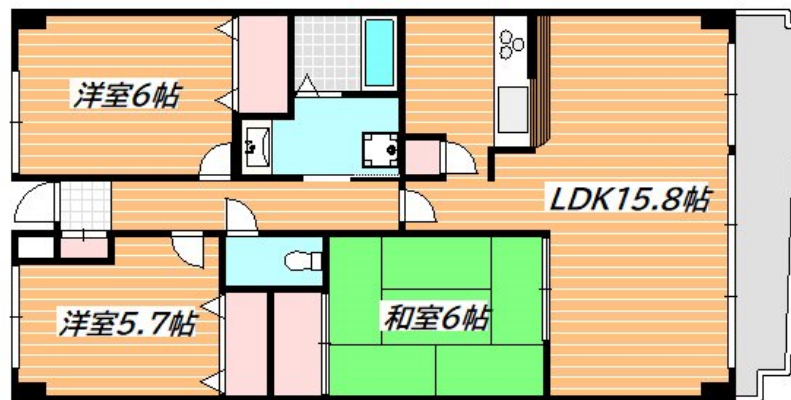
賃料	管理費等
142,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルデール		
物件所在地	千葉県市川市妙典4丁目		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩11分 京葉線 市川塩浜駅 徒歩42分		
間取詳細	LDK(15.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5.6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	73㎡	向き	南西
築年月	2002年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 ダスキムシ駆除サービス: 16,500円 除菌・消臭サービス: 19,800円 [月次費用] あんしんサポート24: 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 ルームシェア不可 子供可		
保証会社	必須 初回契約時: 100%、月額: 1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月30日

No.ur000036199

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 ブランノールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付