

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンタウンウェーブ		
物件所在地	千葉県市川市行徳駅前3丁目		
交通	東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	53.82㎡	向き	南西
築年月	1989年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 室内クリーニング代: 77,000円 事務手数料: 2,200円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] サポート24: 880円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回加入料総賃料50% ~ 月次手数料総賃料1% 更新保証料: 10500円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.ur000036095

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14プランノールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付