

FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	6,500円

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 玄関手すり, 振り分け, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メール

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルアナ		
物件所在地	千葉県市川市新井3丁目		
交通	東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩14分 東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.7畳) LDK(14畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	60.19㎡	向き	南西
築年月	2017年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターネット専用線配線		
その他費用	[一時金] D-roomCard料: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円 退去時クリーニング費用: 88,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証委託料: 賃料等総額の1% + 800円		
備考	お車で周辺環境もご案内いたします		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月11日

No.ur000036068



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安店

千葉県浦安市北栄1丁目17-14プランノールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付