

# FOR RENT

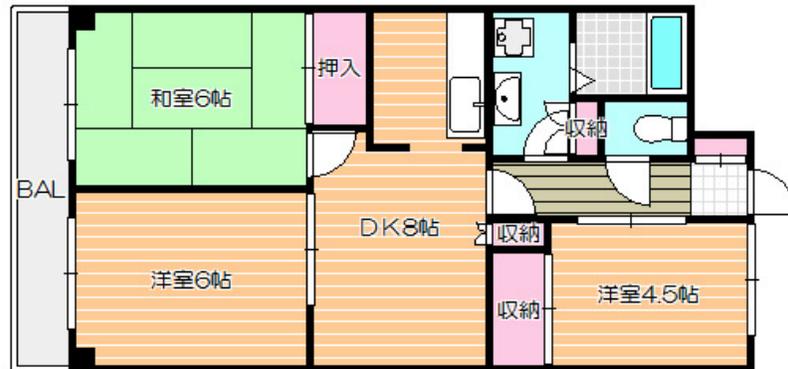
賃料	管理費等
97,000円	3,000円

2 F 以上,上階無し,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファウンテン90		
物件所在地	千葉県市川市南行徳1丁目		
交通	東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	52.7㎡	向き	南東
築年月	1990年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	C A T V, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, シャワー, トイレ有, パス・トイレ別, 押入, 光ファイバ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可		
保証会社	必須 契約時、月額賃料合計等の30% 毎月、月額賃料合計等の3%。契約時、月額合計等の60% 1年毎に1万円。月額賃料合計等の80%。どのプランも事務手数料440円が毎月かかります。		
備考	南行徳メトログルメショッピングセンターをはじめ、スーパー、ドラッグストアなどの生活施設が充実！車のアクセスに優れ、人気のテーマパークをはじめ多くのレジャースポットも身近な南行徳の街！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.ur000036064

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安店

千葉県浦安市北栄1丁目17-14プランノールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2105378

物件管理コード: 1131240843310000130720

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。