

# FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,最上階,上階無し,振り分け,通風良好,駅まで平坦,耐火構造,メールボックス,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メルベーク		
物件所在地	千葉県市川市新井2丁目		
交通	東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩13分 東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.1畳) 洋室(5.4畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	50.7㎡	向き	西
築年月	2003年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シュ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 77,000円 カードキー発行料金: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証委託料: 賃料等総額の1% + 800円		
備考	連帯保証人も保証会社も不要です! 浦安駅・南行徳駅の2駅利用可 コンビニ徒歩3分(220m)で買い物も便利です 鉄筋コンクリート造・オートロック仕様の賃貸マンションです ウォークスルークローゼットにすっきり収納できます サイドカウンター付の独立キッチンで楽しくお料理できます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月2日

No.ur000036022

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安店

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 ブランノールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%