

# FOR RENT

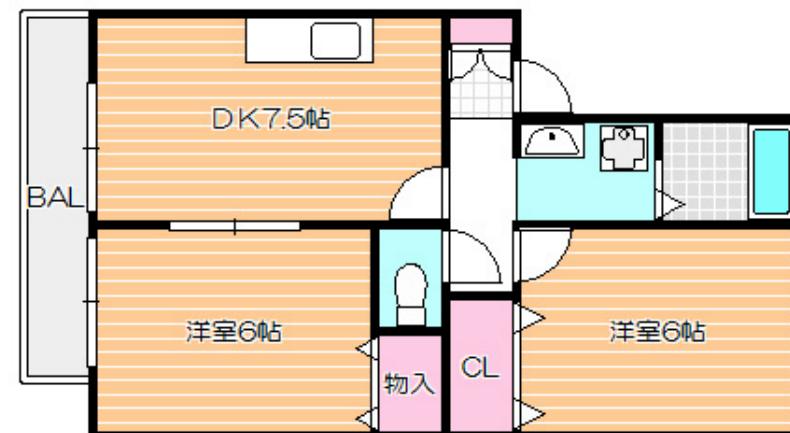
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 5,000円 |

玄関ホール、24時間有人管理、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2DK  |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アベニュー  |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県市川市妙典5丁目  |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩12分<br>東京メトロ東西線 原木中山駅 徒歩29分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(7.5畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 45.15m <sup>2</sup>  | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1998年11月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |  | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |             |
| 設備       | B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコソロ設置可, ガス給湯,                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代 : 60,500円   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 35,000円 月額保証委託料 : 賃料等総額の1% + 800円   |      |             |
| 備考       | 妙典は東西線の始発駅! 区画整理事業で生まれた新しい街で駅の周辺は整然とした街並みが広がり、また江戸川の潤いを身近に親しむことができる水辺空間も整備され憩いやレクリエーションの場です! |      |             |

情報更新日2026年2月15日

No.ur0000035882

国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 浦安店

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 プランノワールビル4階  
TEL:047-700-7220  
E-mail : urayasu@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |