

# FOR RENT

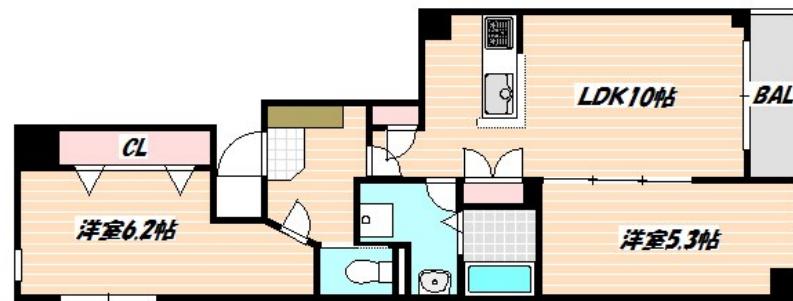
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 140,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,振り分け,駅まで平坦,駅前,外壁コンクリート,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ジェミニ妙典   |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県市川市妙典5丁目  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 原木中山駅 徒歩45分                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(5.3畳) 洋室(6.2畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 58.09m <sup>2</sup>                                      | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2013年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 : 27,500円                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円                      |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月5日

No.ur0000035863

国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 浦安店

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 プランノワールビル4階  
TEL:047-700-7220  
E-mail : urayasu@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |