

# FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	6,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガルデ妙典		
物件所在地	千葉県市川市塩焼1丁目		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	32.83m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シンク		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 49,500円 カードキー発行料: 16,500円 IC電池ロック: 2,750円		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証委託料: 賃料等総額の1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.ur0000035820



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 浦安店

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 プランノワールビル4階  
TEL: 047-700-7220  
E-mail: urayasu@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付