

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1DK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ユタカローズガーデン   |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県浦安市北栄 3 丁目  |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩14分<br>東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩14分                        |      |             |
| 間取詳細     | DK(7.3畳) 洋室(7.1畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階  |      |             |
| 専有面積     | 30.48m <sup>2</sup>  | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1987年4月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンタ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金 : 19,800円<br>[月次費用] 保険料 : 900円                           |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 月額総賃料の2% ~ 3%   |      |             |
| 備考       | 人気のテーマパークやリゾート地のような新しい住宅街と、どこか懐かしい昭和の雰囲気を感じる魅力が浦安の街です！               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.ur0000035705

国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 浦安店

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 ブランノワールビル4階  
TEL:047-700-7220  
E-mail : urayasu@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |