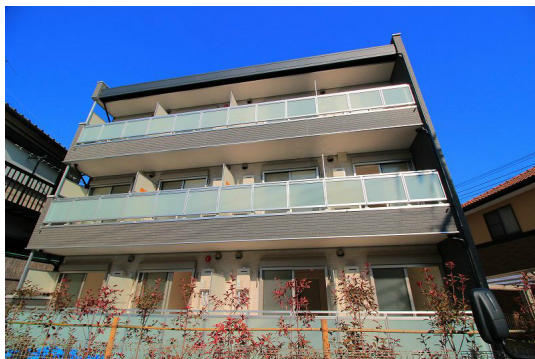


# FOR RENT

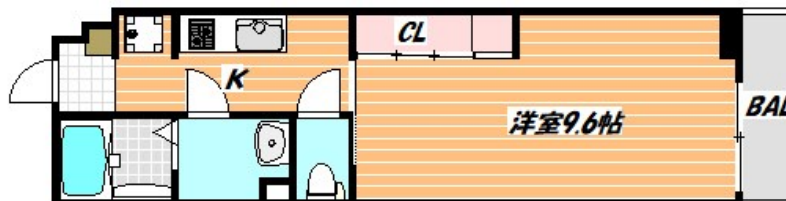
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 4,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                           |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                        |      |             |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・グランハイム                                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県市川市新井1丁目                                                                                  |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩12分<br>東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩13分                                                |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9.6畳) K(2畳)                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 28.56㎡                                                                                       | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2016年1月                                                                                      | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                               | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済み,インターホン,エア                                        |      |             |
| その他費用    | [一時金] リブリクラブ:7,700円 退去時クリーニング費:41,800円 消毒施工費用:16,500円<br>[月次費用] リブリクラブ会費:2,200円 バイク置場:2,200円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の100%、月額保証料:総賃料1.1%                                                            |      |             |
| 備考       |                                                                                              |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.ur0000035652

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14ブランノワールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_urayasu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105378

物件管理コード: 1131240843310000128171

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。