

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	5,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,吹抜け,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モア5		
物件所在地	千葉県浦安市堀江4丁目		
交通	東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩10分 京葉線 新浦安駅 徒歩39分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	18m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1989年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, C A T V, C A T V インターネット, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] 退去負担金 : 55,000円 消毒施工費用 : 16,500円 安心入居サポート : 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料合計等の30% / 1年毎に1万円		
備考	現在ユニットバスからお風呂と独立洗面台とトイレへの分離工事中です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月23日

No.ur0000035385

国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**C L C不動産コミュニティ株式会社 浦安店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 プランノワールビル4階  
TEL:047-700-7220  
E-mail : urayasu@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%