

# FOR RENT

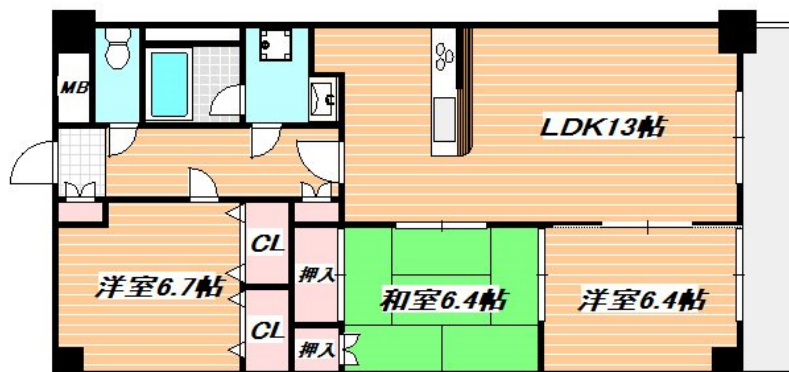
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 152,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                               |      |     |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フレア浦安                                              |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県浦安市北栄3丁目                                        |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩8分<br>京葉線 新浦安駅 徒歩30分            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.4畳) 和室(6畳)                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                    |      |     |
| 専有面積     | 70.14㎡                                             | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2004年4月                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月～ 駐輪場                               |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターネット専用線配 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金:22,000円                                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時:総賃料の40% 月額保証料:総賃料の1%。更新時:更新料の1% 解約時:原状回復費用  |      |     |
| 備考       | 環境優れた住宅街に位置し、近隣には生活に欠かせないお店や施設がありとても便利な立地です！       |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.ur0000035239

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14ブランノワールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_urayasu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105378

物件管理コード: 1131240843310000126214

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。