

# FOR RENT

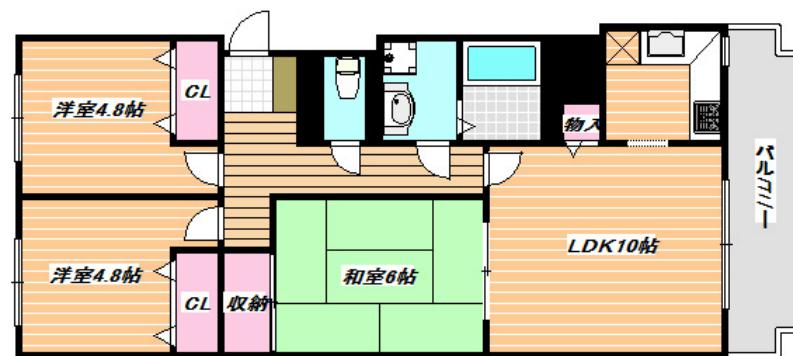
賃料	管理費等
139,000円	3,000円

2F以上、振り分け、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンシティ南行徳		
物件所在地	千葉県市川市南行徳2丁目		
交通	東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.8畳) 洋室(4.8畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	69.44m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、CATV、L字型キッチン、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵発行手数料: 16,500円 [月次費用] バイク置場: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 連保無し月額賃料合計等の50% 連保有り月額賃料合計等の30% どちらも1年毎		
備考	南行徳メトログルメショッピングセンターをはじめ、スーパー、ドラッグストアなどの生活施設が充実! 車のアクセスに優れ、人気のテーマパークをはじめ多くのレジャースポットも身近な南行徳の街!		

情報更新日2025年12月7日

No.ur0000035217

国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## C L C 不動産コミュニティ株式会社 浦安店

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 ブランノワールビル4階  
TEL:047-700-7220  
E-mail : urayasu@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%