

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 160,000円 | 6,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,振り分け,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                    |      |       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                       | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |       |
| 建物名・部屋番号 | Casa Comfort (カーサコンフォート)                                                                                |      |       |
| 物件所在地    | 千葉県浦安市富士見2丁目                                                                                            |      |       |
| 交通       | 京葉線 舞浜駅 徒歩28分<br>東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩25分                                                                 |      |       |
| 間取詳細     | LDK(14.4畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.5畳)                                                                            |      |       |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                               |      |       |
| 専有面積     | 53.98㎡                                                                                                  | 向き   | 南東    |
| 築年月      | 2025年10月                                                                                                | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                       | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                                                   |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンター                                           |      |       |
| その他費用    | [一時金] 退去時ルームクリーニング費用: 79,200円 鍵交換費用: 33,000円<br>害虫防除費用: 19,800円<br>[月次費用] 安心サポート: 1,210円 バイク置き場: 3,300円 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の50% 月額事務手数料として総賃料の2%がかかります。                                                              |      |       |
| 備考       |                                                                                                         |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月18日

No.ur0000035103

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 プランノールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_urayasu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |