

# FOR RENT

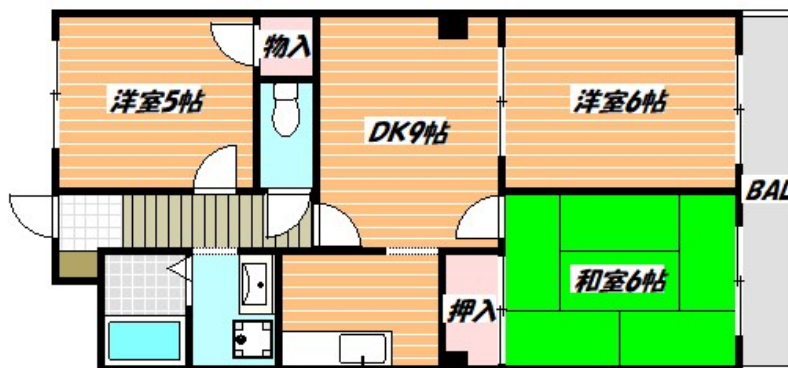
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 109,000円 | 10,000円 |

玄関ホール,振り分け,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アネックスコトブキ   |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県浦安市堀江 1丁目  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩18分<br>京葉線 新浦安駅 徒歩23分                                |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳) DK(9畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 56.1㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1997年10月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,イ                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 77,000円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証委託料: 賃料等総額の1% + 800円 月額賃料合計等の3.4% + 800円が毎月かかります。 |      |     |
| 備考       | 人気のテーマパークやリゾート地のような新しい住宅街と、どこか懐かしい昭和の雰囲気を感じる魅力が浦安の街です！そして東西線快速停車駅！      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.ur0000035041

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 プランノワールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_urayasu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105378

物件管理コード: 1131240843310000124771

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。