

# FOR RENT

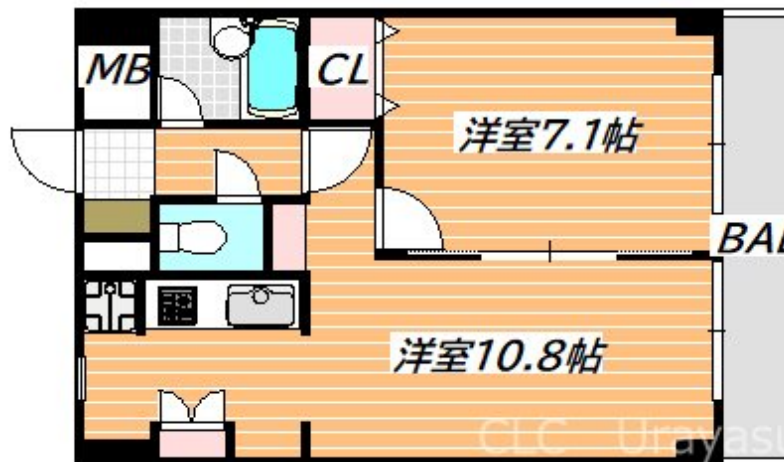
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,振り分け,眺望良好,通風良好,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                             |      |               |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |               |
| 建物名・部屋番号 | マンションオブエクセレンス                                                    |      |               |
| 物件所在地    | 千葉県浦安市北栄3丁目                                                      |      |               |
| 交通       | 東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩6分<br>東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩14分                     |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) LDK(10.8畳)                                              |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                  |      |               |
| 専有面積     | 38㎡                                                              | 向き   | 南東            |
| 築年月      | 1996年11月                                                         | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有                                                                | 入居時期 | 2025年10月10日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                     |      |               |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,キッ               |      |               |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工費用: 16,500円 安心入居サポート: 19,800円<br>[月次費用] バイク駐輪代: 5,500円 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                             |      |               |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円                              |      |               |
| 備考       |                                                                  |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月27日

No.ur0000034916

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安支店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14プランノールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_urayasu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105378

物件管理コード: 1131240843310000118400

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。