

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 150,000円 | 3,000円 |

2面採光,角住戸,振り分け,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                    |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 | weises haus                                             |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県市川市湊新田1丁目                                            |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩14分                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14.3畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5.3畳)                            |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                               |      |    |
| 専有面積     | 58.17㎡                                                  | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2025年9月                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホ |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,500円<br>[月次費用] すまいサポート24h: 1,100円    |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の80% (最低保証料15000円) 月次保証料: 賃料等の1.5%         |      |    |
| 備考       |                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.ur0000034879

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 プランノールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_urayasu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |