

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 163,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 振り分け, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                    |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | weises Haus                                             |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県市川市湊新田 1 丁目                                          |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩14分                |      |             |
| 間取詳細     | LDK(14.3畳) 洋室(6.8畳) 洋室(5.3畳)                            |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                               |      |             |
| 専有面積     | 69.5㎡                                                   | 向き   | 北東          |
| 築年月      | 2025年9月                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                     |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホ |      |             |
| その他費用    | [月次費用] すまいサポート24h : 1,100円                              |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 賃料等の 80% (最低保証料 15000円) 月次保証料 : 賃料等の 1.5%    |      |             |
| 備考       |                                                         |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月24日

No.ur0000034874

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安支店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 ブランノールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail : urayasu@clcnet.jp

URL : https://clcnetwork.co.jp/shop\_urayasu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |