

FOR RENT

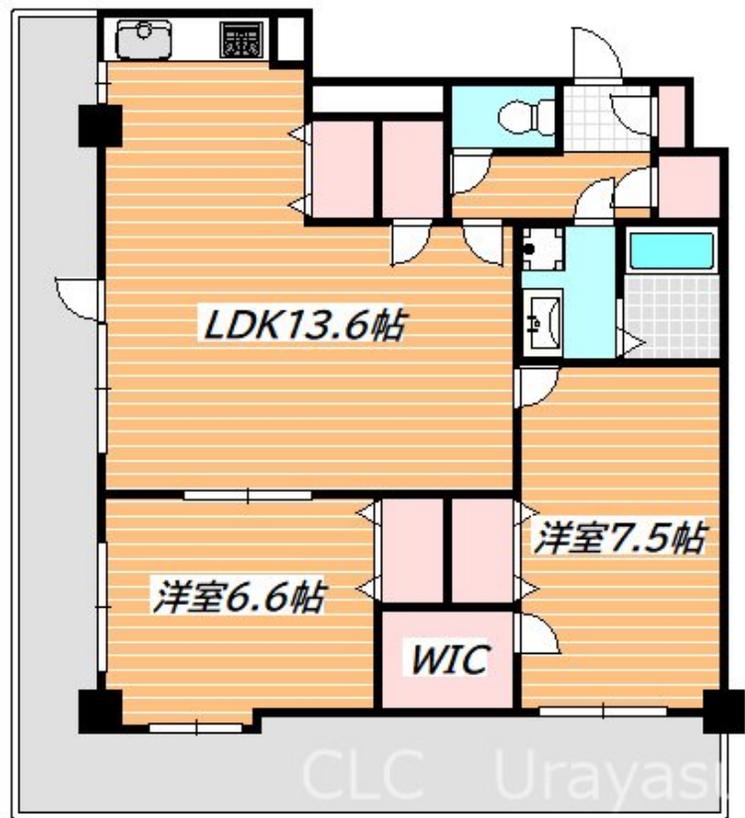
賃料	管理費等
195,000円	0円

2面バルコニー, 2面採光, 3方角住戸, L字型バルコニー, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, リバーサイド, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, 平置駐

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	EPAC Sports Residence		
物件所在地	千葉県浦安市猫実2丁目		
交通	東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩18分 京葉線 新浦安駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	70.41㎡	向き	南東
築年月	2025年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	[月次費用] バイク駐輪代: 5,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月3日

No.ur000034463



国土交通大臣(4)第7875号
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安店
千葉県浦安市北栄1丁目17-14プランノールビル4階
TEL:047-700-7220
E-mail: urayasu@clcnet.jp
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%