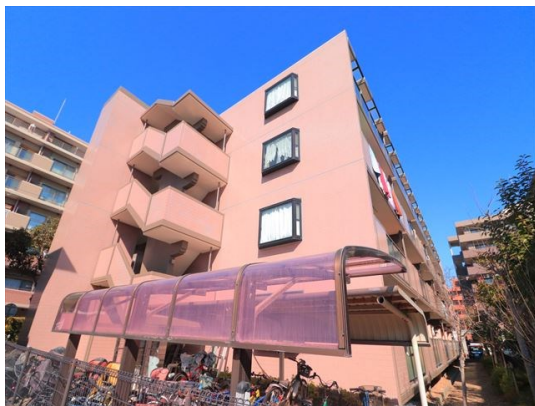


# FOR RENT

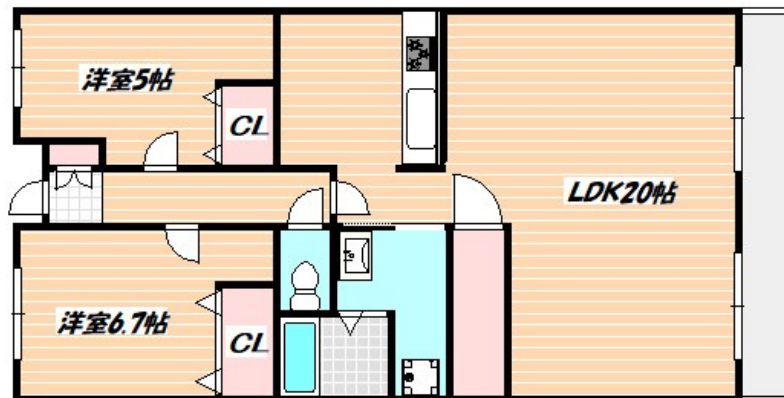
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 156,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                               |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルイ                                                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県市川市妙典4丁目                                                                                                        |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩24分                                                                            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(20畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5畳)                                                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                    |      |           |
| 専有面積     | 70.6㎡                                                                                                              | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2000年11月                                                                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                  | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500 ~ 30800円/月 駐輪場                                                                                        |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコ                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 156,000円 消毒施工費用: 16,500円 安心入居サポート: 19,800円<br>[備考] 2年後に再契約をされる場合、再契約料として賃料1ヶ月分+事務手数料0.5ヶ月分(税別)がかかります。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                                                                             |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 契約時、月額賃料合計等の20%~30% 1年毎に10,000円~ 月額手数料330円~                                                                |      |           |
| 備考       |                                                                                                                    |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月20日

No.ur0000034211

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安支店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14プランノワールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_urayasu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |