

# FOR RENT

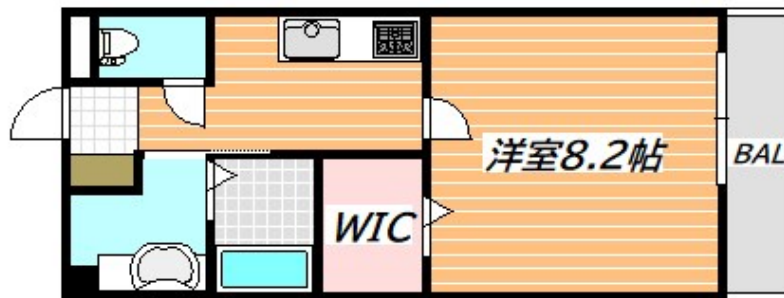
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 5,000円 |

オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                             |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                              | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ジェンティーレ・トリヤマ                                                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県市川市本塩                                                                                       |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩5分                                                                              |      |             |
| 間取詳細     | K(3.5畳) 洋室(8.2畳)                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 30.3㎡                                                                                          | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2023年8月                                                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                              | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                         |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 59,400円                                                                     |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料合計等の30% 毎月、月額賃料合計等の3%。 契約時、月額合計等の60% 1年毎に1万円。 月額賃料合計等の80%。 どのプランも事務手数料440円が毎月かかります。 |      |             |
| 備考       |                                                                                                |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月16日

No.ur0000034117

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安支店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14プランノールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105378

物件管理コード: 1131240843310000115227

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。