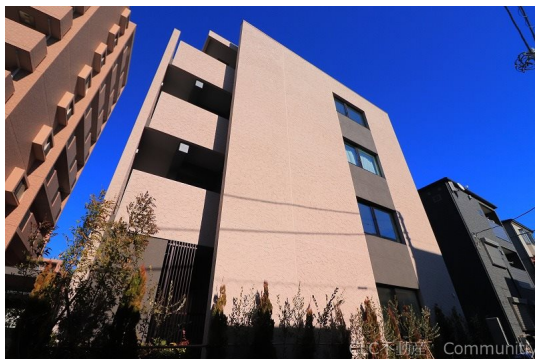


# FOR RENT

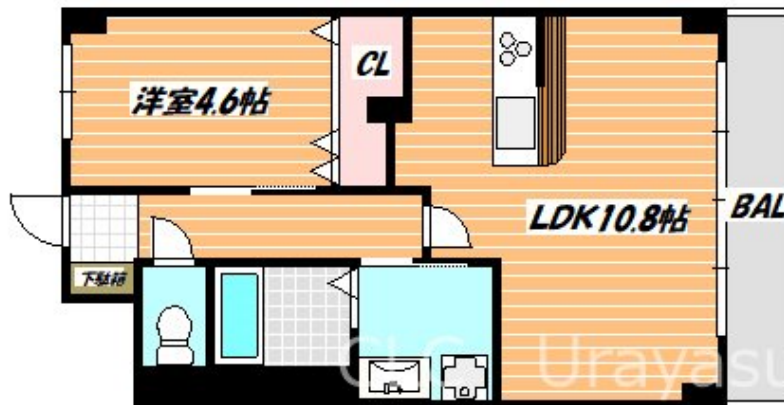
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 128,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ラヴィベール                                                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県浦安市北栄3丁目                                                                                           |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩12分                                                         |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) LDK(10.8畳)                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                       |      |             |
| 専有面積     | 41.31㎡                                                                                                | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2021年1月                                                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                         |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, T Vインターネットホン, インターネ                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ダスキムシゼロサービス: 16,500円 除菌・消臭サービス: 16,500円<br>[月次費用] バイク置場: 3,300円 安心サポート24: 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料80%、毎月賃料等総額の1.5%がかかります。                                                                  |      |             |
| 備考       |                                                                                                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月1日

No.ur0000033705

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安支店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 プランノールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_urayasu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105378

物件管理コード: 1131240843310000113457

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。