

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルパラッツオ		
物件所在地	千葉県市川市湊新田1丁目		
交通	東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	24.3㎡	向き	南西
築年月	1990年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, C L タンス, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 消毒施工費用: 16,500円 安心入居サポート: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.ur0000032836

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安支店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14プランワールドビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付