

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 152,000円 | 5,500円 |

2F以上, 2面採光, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | アリエスマンション   |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県浦安市堀江2丁目   |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩13分<br>京葉線 新浦安駅 徒歩32分                            |      |             |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階   |      |             |
| 専有面積     | 52.54㎡  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2014年7月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2024年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設        |      |             |
| その他費用    |   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証委託料: 賃料等総額の1% + 800円                          |      |             |
| 備考       | 人気のテーマパークやリゾート地のような新しい住宅街と、どこか懐かしい昭和の雰囲気を感ずる魅力が浦安の街です! そして東西線快速停車駅! |      |             |

情報更新日2024年9月16日

No.ur000032380



国土交通大臣(3)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安支店**  
千葉県浦安市北栄1丁目17-14 ブランノールビル4階  
TEL:047-700-7220  
E-mail: urayasu@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |