

# FOR RENT

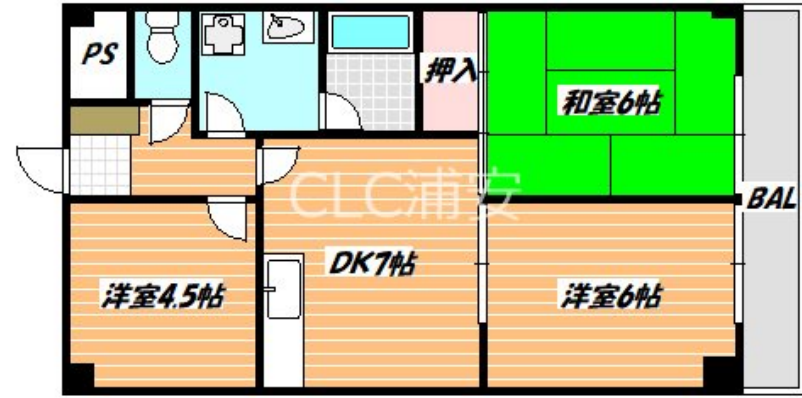
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 119,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,玄関ホール,振り分け,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 3DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | スライヴ21  |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県市川市南行徳1丁目  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩2分<br>東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩22分  |      |    |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階   |      |    |
| 専有面積     | 50.85㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1996年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給                                      |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 消毒抗菌施工費:11,000円 退去時クリーニング費用:71,500円<br>[月次費用] 24時間緊急対応:1,650円           |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料合計等の30% 毎月、月額賃料合計等の3%。契約時、月額合計等の60% 1年毎に1万円。月額賃料合計等の80%。どのプランも事務手数料440円が毎月かかります。 |      |    |
| 備考       | 南行徳はスーパー、ドラッグストアなどの生活施設が充実!車のアクセスに優れ、人気のテーマパークをはじめ多くのレジャースポットも身近な南行徳の街!                     |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月14日

No.ur000032097



国土交通大臣(3)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安支店**  
千葉県浦安市北栄1丁目17-14プランノールビル4階  
TEL:047-700-7220  
E-mail: urayasu@clcnet.jp  
URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_urayasu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |