

# FOR RENT

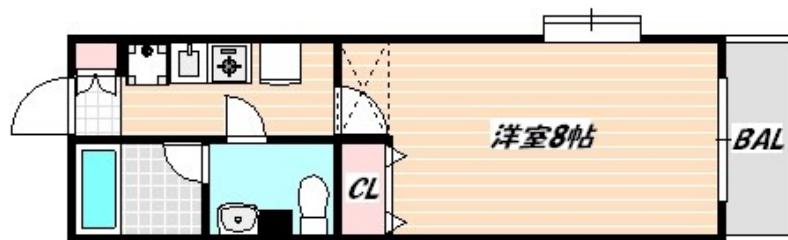
賃料	管理費等
63,000円	10,000円

2面採光,角住戸,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ザッパの家		
物件所在地	千葉県市川市妙典 4丁目		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	25.29m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッショ		
その他費用	[一時金] 退去負担金 : 63,000円 消毒施工費用 : 19,800円 安心入居サポート : 19,800円 [備考] 2年未満解約の場合、賃料の1ヶ月分の違約金がかかります。		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証委託料 : 月額賃料等総額の20~30%。年間保証委託料は1万円/年ごと		
備考	鉄筋コンクリート造のマンションタイプ! TVドアホン完備!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月13日

No.ur0000029720

国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 浦安店

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 プランノワールビル4階  
TEL:047-700-7220  
E-mail : urayasu@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%