

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 53,000円 | 2,000円 |

ロフト,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シャルムNS  |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県市川市塩焼1丁目   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩20分                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳) ロフト(3.6畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 17.12㎡  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1992年4月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                     |      |    |
| 設備       | BS, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代金: 13,200円<br>[月次費用] 家賃: 5,000円 住まいサポート: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料等の60% (最低保証料15000円) 月次保証料: 賃料等の1.5%           |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月30日

No.ur000029365

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安支店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14プランノワールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |