

# FOR RENT

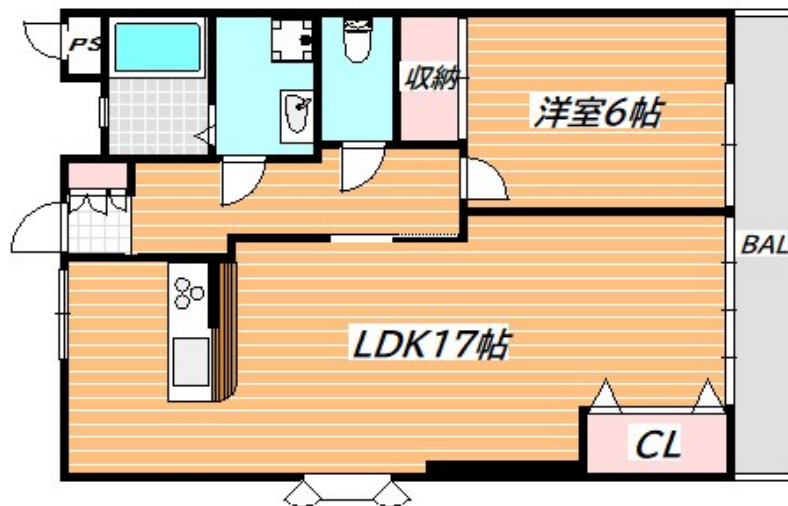
賃料	管理費等
90,000円	0円

2面採光,角住戸,玄関ホール,出窓,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイツエレファント		
物件所在地	千葉県市川市下新宿		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩12分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(17畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	52㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,カウンターキッチン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代:90,000円 消毒施工費用:19,800円 安心入居サポート:19,800円 鍵交換費用:27,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証委託料:月額賃料等総額の50%。年間保証委託料は1万円/年ごと		
備考	妙典は東西線の始発駅!区画整理事業で生まれた新しい街で駅の周辺は整然とした街並み。江戸川の潤いを身近に水辺空間も整備された憩いの場です!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月27日

No.ur000028634

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14プランノワールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_urayasu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付