

# FOR RENT

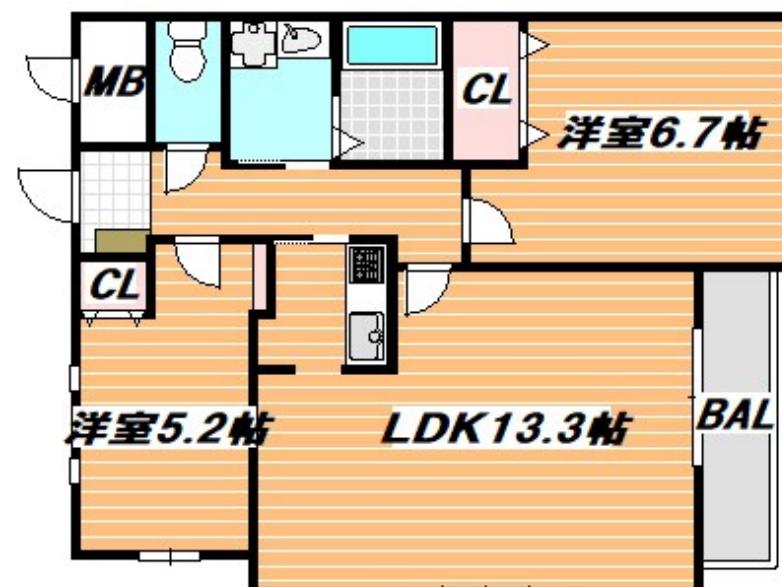
賃料	管理費等
155,000円	11,500円

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボック

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Sun Spring Tower		
物件所在地	千葉県浦安市猫実4丁目		
交通	東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩4分 京葉線 新浦安駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨 11階建 7階		
専有面積	59.51m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2000年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 M-REALプロミム会費: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初期費用は賃料等の50%、月次保証料は賃料等の1%		
備考			

情報更新日2025年12月4日

No.ur0000024395



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 プランノワールビル4階  
TEL:047-700-7220  
E-mail: urayasu@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付