

# FOR RENT

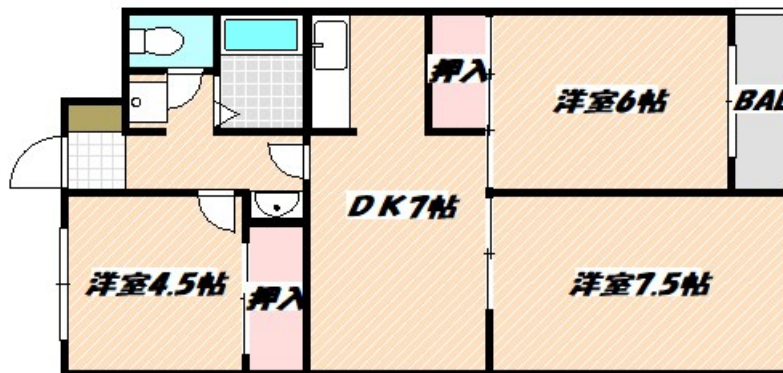
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 106,000円 | 3,000円 |

2面採光,振り分け,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランパール3号館                                          |      |              |
| 物件所在地    | 千葉県市川市湊新田1丁目                                       |      |              |
| 交通       | 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩20分           |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(4.5畳) DK(7畳)                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                    |      |              |
| 専有面積     | 51.98㎡                                             | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 1988年2月                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年10月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |              |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワ |      |              |
| その他費用    |                                                    |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円                |      |              |
| 備考       |                                                    |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.ur0000024155

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安支店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14プランノールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_urayasu.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2105378

物件管理コード: 1131240843310000080883

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。