

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 4,500円 |

2F以上, 2面採光, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 振り分け, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾンラフォーレ  |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県浦安市堀江3丁目   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩13分<br>京葉線 舞浜駅 徒歩39分                 |      |    |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 44m <sup>2</sup>  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1987年4月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インター |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円                              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証委託料: 賃料等総額の1% + 800円              |      |    |
| 備考       | お車で周辺環境もご案内させていただきます。                                   |      |    |

情報更新日2025年12月13日

No.ur0000022057



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 浦安店

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 プランノワールビル4階

TEL: 047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |