

# FOR RENT

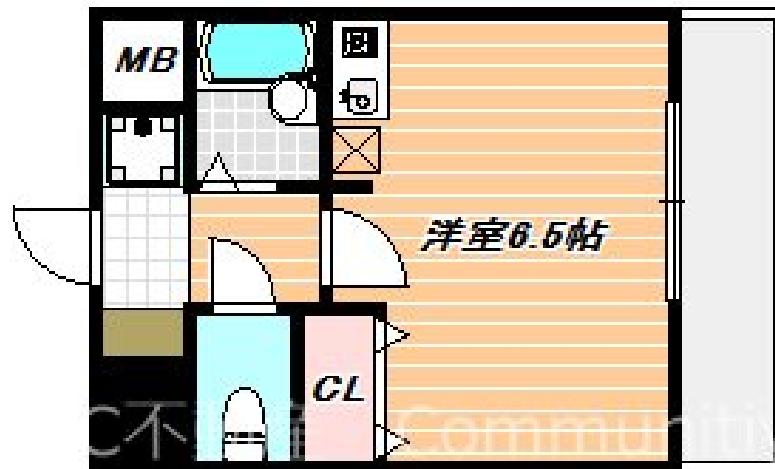
賃料	管理費等
70,000円	11,000円

2 F 以上,オートロック,玄関ホール,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャルム浦安		
物件所在地	千葉県浦安市猫実 5 丁目		
交通	東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	19.05m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2007年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シューズズボ		
その他費用	[一時金] 事務手数料 : 22,000円 鍵交換費用 : 16,500円 退去時クリーンコート代 : 55,000円 [月次費用] リブクラブ : 2,200円 SBI少額短期保険 : 800円 [備考] 1年未満解約の場合、賃料等総額の1ヶ月分の違約金がかかります		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料として賃料等の100%、年間保証料として1万円がかかります。		
備考			

情報更新日2026年1月20日

No.ur0000022025



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 浦安店

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 ブランノワールビル4階  
TEL:047-700-7220  
E-mail : urayasu@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%