

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 60,000円 | 2,000円 |

2面採光,角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2DK  |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レオパレス南行徳   |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県市川市南行徳4丁目   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩14分<br>東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩15分  |      |    |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 33㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 1986年6月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |    |
| 設備       | エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別   |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代:45,000円 消毒施工費用:16,500円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換費用:22,000円                       |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円  |      |    |
| 備考       | 南行徳メトログルメショッピングセンターをはじめ、スーパー、ドラッグストアなどの生活施設が充実！ 車のアクセスに優れ、人気のテーマパークをはじめ多くのレジャースポットも身近な南行徳の街！ |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.ur000020981

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安支店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14プランノールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_urayasu.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105378

物件管理コード: 1131240843310000071158

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。