

# FOR RENT

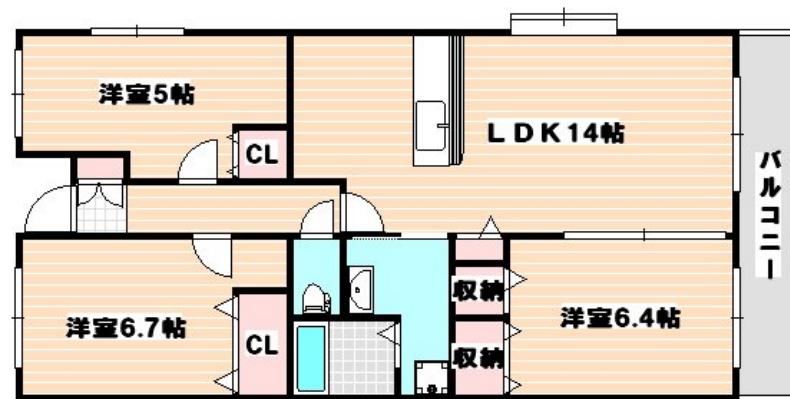
賃料	管理費等
152,000円	10,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,通風良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルイ		
物件所在地	千葉県市川市妙典 4丁目		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(14.5畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	70.6m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2000年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキー		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 152,000円 消毒施工費用: 16,500円 安心入居サポート: 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須(全保連) 契約時、月額賃料合計等の20%~30% 1年毎に10,000円~ 月額手数料330円~		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.ur0000019504



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 浦安店

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 ブランノワールビル4階  
TEL: 047-700-7220  
E-mail: urayasu@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%