

# FOR RENT

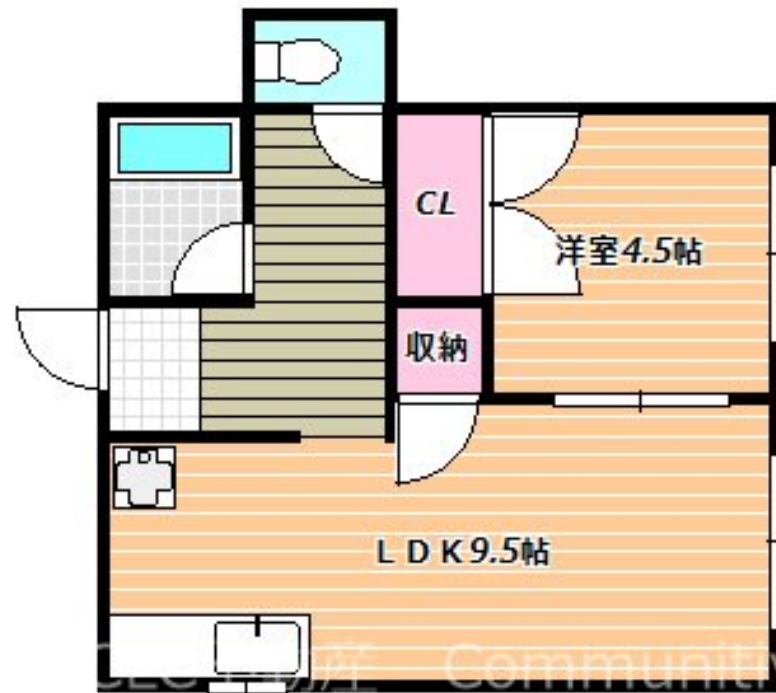
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 51,000円 | 3,000円 |

2面採光,角住戸,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 三信ハイツB   |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県市川市新浜1丁目  |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩13分<br>京葉線 市川塩浜駅 徒歩24分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(9.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 32.76㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 1976年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |    |
| 設備       | CATV, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 消臭抗菌施工費用: 12,100円<br>[月次費用] 24時間緊急対応サービス費用: 1,650円              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 A初回30% (最低額15000円) 月額3% (最低額1500円) B初回60% (最低額30000円)                             |      |    |
| 備考       | 東京へのベッドタウン行徳! 東西線沿線でもリーズナブルな賃料価格帯で、駅周辺は銀行や役所、図書館などの公共施設、スーパーやコンビニ、昔ながらの活気ある商業街があります! |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月1日

No.ur000019401



国土交通大臣(3)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安支店**  
千葉県浦安市北栄1丁目17-14プランノールビル4階  
TEL:047-700-7220  
E-mail: urayasu@clcnet.jp  
URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |