

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 118,000円 | 10,000円 |

2 F 以上,オートロック,カードキー,通風良好,駅まで平坦,耐火構造

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                      |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                         | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                         | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |       |
| 建物名・部屋番号 | メルベユ                                                                                                                                      |      |       |
| 物件所在地    | 千葉県市川市新井2丁目                                                                                                                               |      |       |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩13分<br>東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩15分                                                                                             |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) 洋室(5.2畳) LDK(10.6畳)                                                                                                              |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                                           |      |       |
| 専有面積     | 50.7㎡                                                                                                                                     | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2003年4月                                                                                                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     |                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                     |      |       |
| 設備       | B S, C A T V, インターホン, ウォークスルークローゼット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,                                                                              |      |       |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 61,270円                                                                                                                |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                  |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証委託料: 賃料等総額の1% + 800円                                                                                                |      |       |
| 備考       | 連帯保証人も保証会社も不要です! 浦安駅・南行徳駅の2駅利用可 コンビニ徒歩3分(220m)で買い物も便利です 鉄筋コンクリート造・オートロック仕様の賃貸マンションです ウォークスルークローゼットにすっきり収納できます サイドカウンター付の独立キッチンで楽しくお料理できます |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日

No.ur0000018346

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安支店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 プランノールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2105378

物件管理コード: 1131240843310000063480

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。