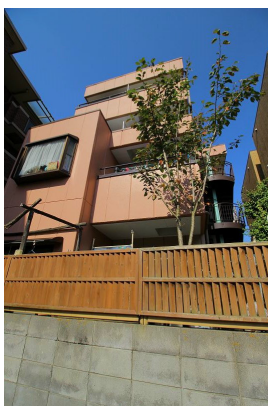


# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 52,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1R  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンハウス・ワン  |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県浦安市堀江 4 丁目   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩6分<br>京葉線 新浦安駅 徒歩36分                               |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨プレ 4階建 4階   |      |    |
| 専有面積     | 18㎡   | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1990年4月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |    |
| 設備       | IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クッションフロア, クロー              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 30,000円 消毒施工費用: 16,500円 安心入居サポート: 16,500円 鍵交換費用: 22,000円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 可 契約時、月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円                                    |      |    |
| 備考       | 人気のテーマパークやリゾート地のような新しい住宅街と、どこか懐かしい昭和の雰囲気を感ずる魅力が浦安の街です！                |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.ur000009747

お問合せ先



国土交通大臣(3)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 浦安支店**

千葉県浦安市北栄1丁目17-14 ブランノールビル4階

TEL:047-700-7220

E-mail: urayasu@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_urayasu.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_urayasu.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |