

# FOR RENT

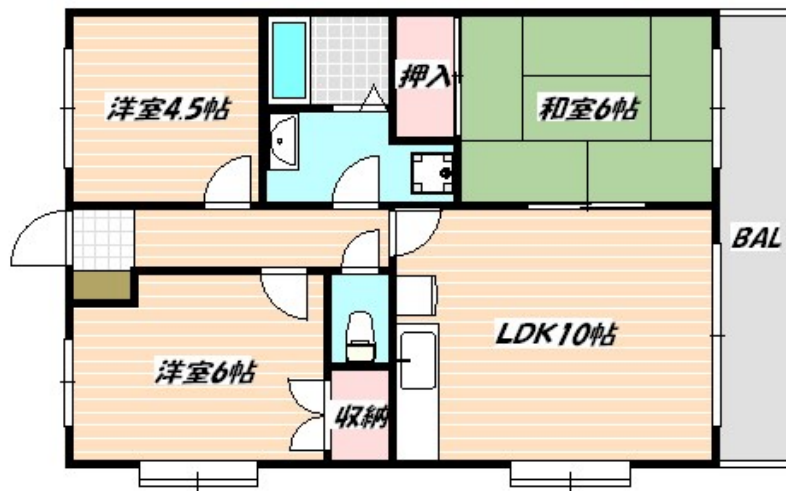
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 5,000円 |

2F以上,3面採光,ディンプルキー,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                           |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -<br>1ヶ月                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県市川市二俣2丁目                                                    |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩9分<br>東京メトロ東西線 原木中山駅 徒歩23分                     |      |             |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(10畳) 洋室(6畳)                                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                |      |             |
| 専有面積     | 56.7㎡                                                          | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1991年3月                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円                                                      | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 駐輪場                                            |      |             |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シャワー, シューズボックス |      |             |
| その他費用    | [一時金] 入居前消毒施工費: 19,800円 鍵交換費用: 27,500円 安心入居サポート: 19,800円       |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 学生可 二人可 ルームシェア不可                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証委託料: 契約時、月額賃料等総額の50% 1年毎10,000円                           |      |             |
| 備考       |                                                                |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月22日

No.204603021657

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンプビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |