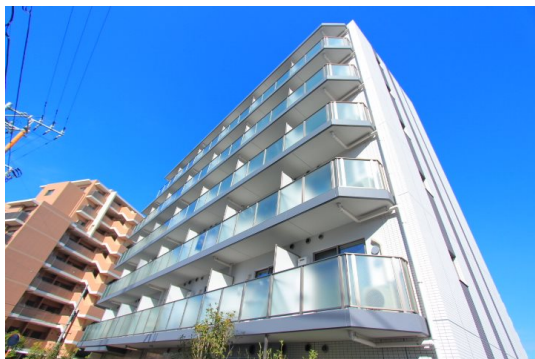


# FOR RENT

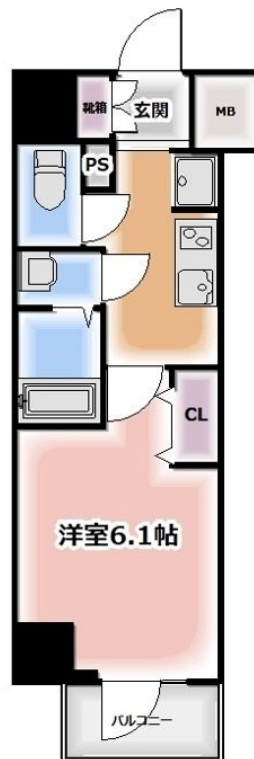
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 86,500円 | 15,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                            |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県市川市南行徳3丁目                                                  |      |             |
| 交通       | 東京メトロ東西線 南行徳駅 徒歩10分<br>東京メトロ東西線 浦安(千葉)駅 徒歩16分                 |      |             |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(6.1畳)                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                               |      |             |
| 専有面積     | 22.65㎡                                                        | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2022年1月                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2026年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月 ~ 駐輪場                                         |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 駐輪場: 330円                      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回保証料: 月額賃料等総額の40% 月額保証料: 月額賃料等総額の1%                 |      |             |
| 備考       |                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月16日

No.nf0000041629

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンプビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |