

# FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 最上階, 上階無し, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	千葉県船橋市東船橋3丁目		
交通	中央・総武線各停 東船橋駅 徒歩7分 中央・総武線各停 津田沼駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(3.6畳) LDK(8.8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	32.07㎡	向き	北
築年月	2023年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 消臭抗菌施工費: 12,100円 [月次費用] 24時間緊急対応: 1,870円 家財保険: 740円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 A初回30%・月額3%、B:初回60%・1年毎1万円		
備考			

情報更新日2026年3月31日

No.nf000041102

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付