

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	10,000円

2F以上,2面採光,角住戸,通風良好,南面2室,南面バルコニー,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	千葉県船橋市湊町3丁目		
交通	総武線快速 船橋駅 徒歩15分 京成本線 京成船橋駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(4.5畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	34.24m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シューズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 24,200円 安心入居サポート: 19,800円 入居前消毒施工費: 19,800円 退去負担金: 70,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 ルームシェア相談		
保証会社	必須 保証委託料: 契約時、月額賃料等総額の50% 1年毎10,000円		
備考			

情報更新日2026年2月1日

No.nf0000041070



国土交通大臣(4)第7875号  
(公社)全日本不動産協会会員,(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

C L C 不動産コミュニティ株式会社 西船橋店

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンビル式号館4階  
TEL:047-495-5601  
E-mail : nishifuna@clcnet.jp  
URL : [https://clcnetwork.co.jp/shop\\_nishifuna.html](https://clcnetwork.co.jp/shop_nishifuna.html)



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付