

# FOR RENT

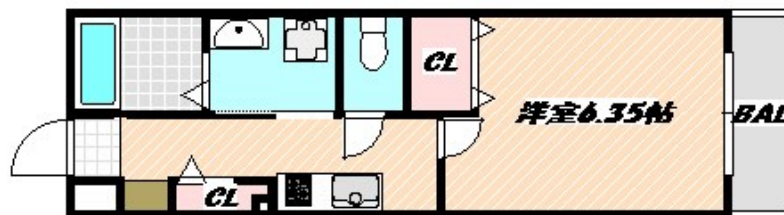
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                        |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市海神町南1丁目                                             |      |     |
| 交通       | 中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩11分<br>京成本線 海神駅 徒歩14分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.35畳) K(3畳)                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                           |      |     |
| 専有面積     | 23.64㎡                                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2020年12月                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                     |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス |      |     |
| その他費用    | [一時金] 光触媒コーティング: 19,800円 消毒施工費: 19,250円                   |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 保障委託費: 月額賃料等総額の30% 年間保証委託料年毎10,000円                    |      |     |
| 備考       |                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.nf0000041025

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンプル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 1131240843310000128876

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。