

# FOR RENT

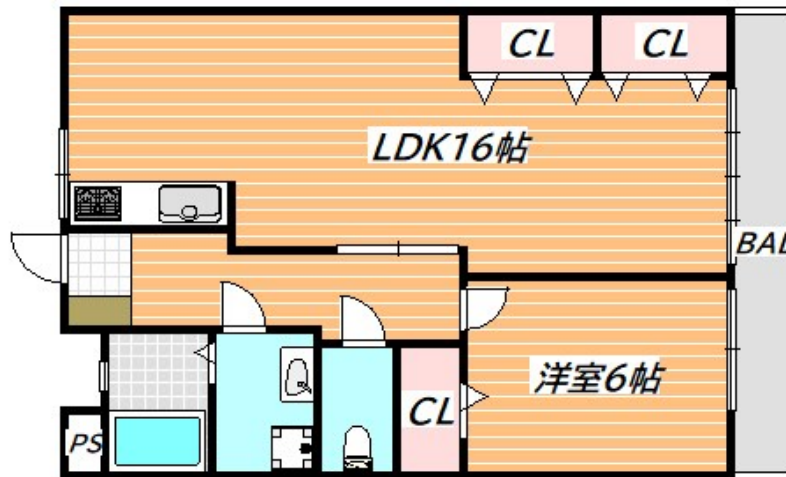
賃料	管理費等
95,000円	0円

2 F 以上,玄関ホール,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイツエレファント		
物件所在地	千葉県市川市下新宿		
交通	東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩12分 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(17.2畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	52㎡	向き	南
築年月	1988年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターネット専用線配線済み, インターホ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 95,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額賃料等総額の50%。年間保証委託料は1万円/年ごと		
備考	妙典は東西線の始発駅! 区画整理事業で生まれた新しい街で駅の周辺は整然とした街並み。江戸川の潤いを身近に水辺空間も整備された憩いの場です!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.nf0000041019

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンプビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付