

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 62,000円 | 15,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,ドアタッチキー,モニタ付オートロック,玄関リモコンキー,指紋認証,静脈認証,眺望良好,通風良好,電子

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1R   |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無      |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 3.63万円 |
| 物件種別     | マンション  |      |        |
| 建物名・部屋番号 |  |      |        |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市西船3丁目  |      |        |
| 交通       | 京成本線 京成西船駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 西船橋駅 徒歩10分                           |      |        |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |        |
| 専有面積     | 20.3㎡  | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 1991年12月17日  | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |        |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット,         |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円<br>[月次費用] PLENDYサポート: 1,650円 水光熱費等: 15,000円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可   |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額総賃料の60% 月額手数料 月額賃料合計の1%                            |      |        |
| 備考       |  |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月26日

No.nf0000040965

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンプル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 1131240843310000128602

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。