

# FOR RENT

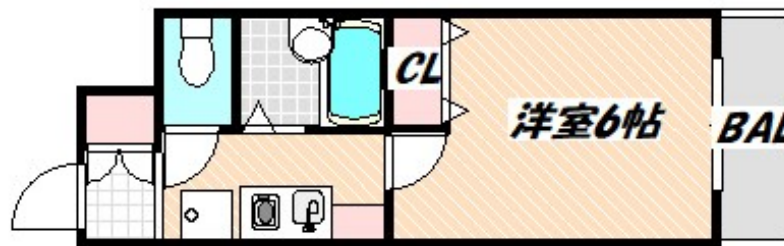
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 4,000円 |

2 F 以上,オートロック,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                            |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市東船橋 3 丁目                                                                |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 東船橋駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 津田沼駅 徒歩29分                                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                               |      |             |
| 専有面積     | 20.35㎡                                                                        | 向き   |             |
| 築年月      | 1995年3月                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                             | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                 |      |             |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズ                     |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 室内抗菌施工費: 18,150円<br>[月次費用] 入居者サポート費用: 1,800円 水道料金: 2,700円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人不可                                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証委託料: 契約時、月額賃料等総額の50% 月額: 賃料等総額1%                                         |      |             |
| 備考       |                                                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.nf0000040886

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船 4 丁目22-5マスタンプル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2100062

物件管理コード: 1131240843310000128353

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。