

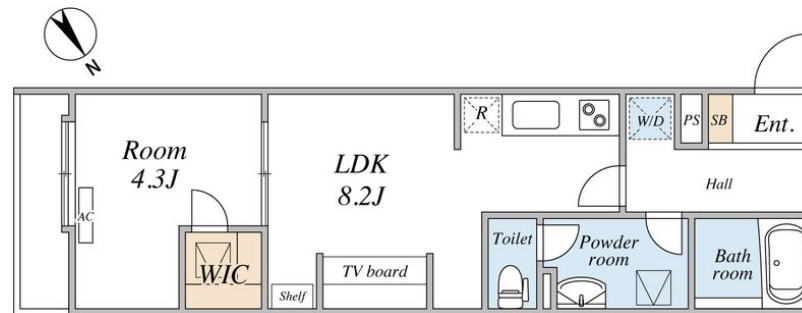
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                   |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市湊町1丁目                                                                            |      |           |
| 交通       | 京成本線 大神宮下駅 徒歩6分<br>京成本線 京成船橋駅 徒歩14分                                                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8.2畳) 洋室(4.3畳)                                                                     |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 33.92㎡                                                                                 | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2025年10月                                                                               | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクローゼ                           |      |           |
| その他費用    | [一時金] リブリクラブ入会費: 7,700円 クリーニング費用: 44,000円 鍵初期設定費用: 24,200円<br>[月次費用] リブリクラブ会員費: 2,200円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回委託料: 月額賃料等総額の100% 月額委託料: 1.1% 口座                                                  |      |           |
| 備考       |                                                                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.nf0000040746

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

## CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店

千葉県船橋市西船4丁目22-5マスタンプル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |