

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 43,000円 | 2,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県市川市宝 2 丁目                                              |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 行徳駅 徒歩14分<br>東京メトロ東西線 妙典駅 徒歩17分                  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                           |      |    |
| 専有面積     | 16㎡                                                       | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1991年3月                                                   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |    |
| 設備       | CATV, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, ネット |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 40,000円<br>[月次費用] 水道代: 2,000円                |      |    |
| 入居諸条件    |                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の50% 年間保証委託料年毎10,000円                           |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.nf0000040654

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7875号

(公社)全日本不動産協会会員, (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

**CLC不動産コミュニティ株式会社 西船橋店**

千葉県船橋市西船 4 丁目22-5マスタンプビル式号館4階

TEL:047-495-5601

E-mail: nishifuna@clcnet.jp

URL: https://clcnetwork.co.jp/shop\_nishifuna.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |